

# K ú p n a   z m l u v a

## I.

My **Mária TUROŇOVÁ**, rodená **Brachňáková**, nar. [redacted] rodné [redacted] bytom 029 57 Oravská Lesná, Jasenovská 423, štátna príslušnosť Slovenská republika a **Anna KRIVULČÍKOVÁ**, rodená **Brišová**, nar. [redacted] rodné [redacted] bytom 029 57 Oravská Lesná, Jasenovská č.413, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako predávajúce“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje novovytvorený pozemok registra KN „C“ parcelné číslo **7664/2-trvalý trávny porast o výmere 121 m2**, vytvorený z KN „E“ parcely č.7664-trvalý trávny porast o výmere 760 m2, novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN **č.7665/2-ostatná plocha o výmere 58 m2**, vytvorený z KN „E“ parcely 7665-ostatná plocha o výmere 785 m2, novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN **č.7666/2-lesný pozemok o výmere 50 m2**, vytvorený z parcely registra KN „E“ parcely č.7666-lesný pozemok o výmere 801 m2, všetky zapísané vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.3575 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej Márie Turoňovej v 1/2-ici, pod B 2 na meno predávajúcej Anny Krivulčíkovej v 1/2-ici, a to na základe Geometrického plánu č.33857245-20/2015 zo dňa 24.05.2015, úradne overeného 29.06.2015, číslo 532/2015 vyhotoviteľa Ing. Jozef Pažický, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO:33 857 245, spolu s jeho prílohou č. 20b/2015.

## II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra KN „C“ parcelné číslo 7664/2-trvalý trávny porast o výmere 121 m2, č.7665/2-ostatná plocha o výmere 58 m2, č.7666/2-lesný pozemok o výmere 50 m2, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

## III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi určená dohodou vo výške 2,-Eurá (slovom dve eurá), ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej Márii Turoňovej vo výške 1,- Euro (slovom jedno euro), predávajúcej Anne Krivulčíkovej vo výške 1,- Euro (slovom jedno euro), a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúce 1/, 2/ potvrdzujú, že im bola kúpna cena v plnej výške vyplatená.-----

## IV.

—Predávajúce ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.—

## V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 21.06.2019 uznesením č. 64/2019. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúce týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

## VI.

---Predávajúce sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúce týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

## VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

## VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemky registra KN „C“ parcelné číslo 7664/2-trvalý trávny porast o výmere 121 m<sup>2</sup>, č.7665/2-ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>, č.7666/2-lesný pozemok o výmere 50 m<sup>2</sup>,

do B-LV: Obec Oravská Lesná,  
029 57 Oravská Lesná č.291  
IČO: 00314722  
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúce:

.....  
Mária TUROŇOVÁ

.....  
Anna KRIVULČIKOVÁ

Kupujúci:

.....  
Obec Oravská Lesná  
JUDr. Marek Majdiš PhD,  
Starosta obce

